

いわき都市計画準防火地域の変更について
【いわき市復興整備計画（いわき市決定）】

都市計画準防火地域を次のように変更する。

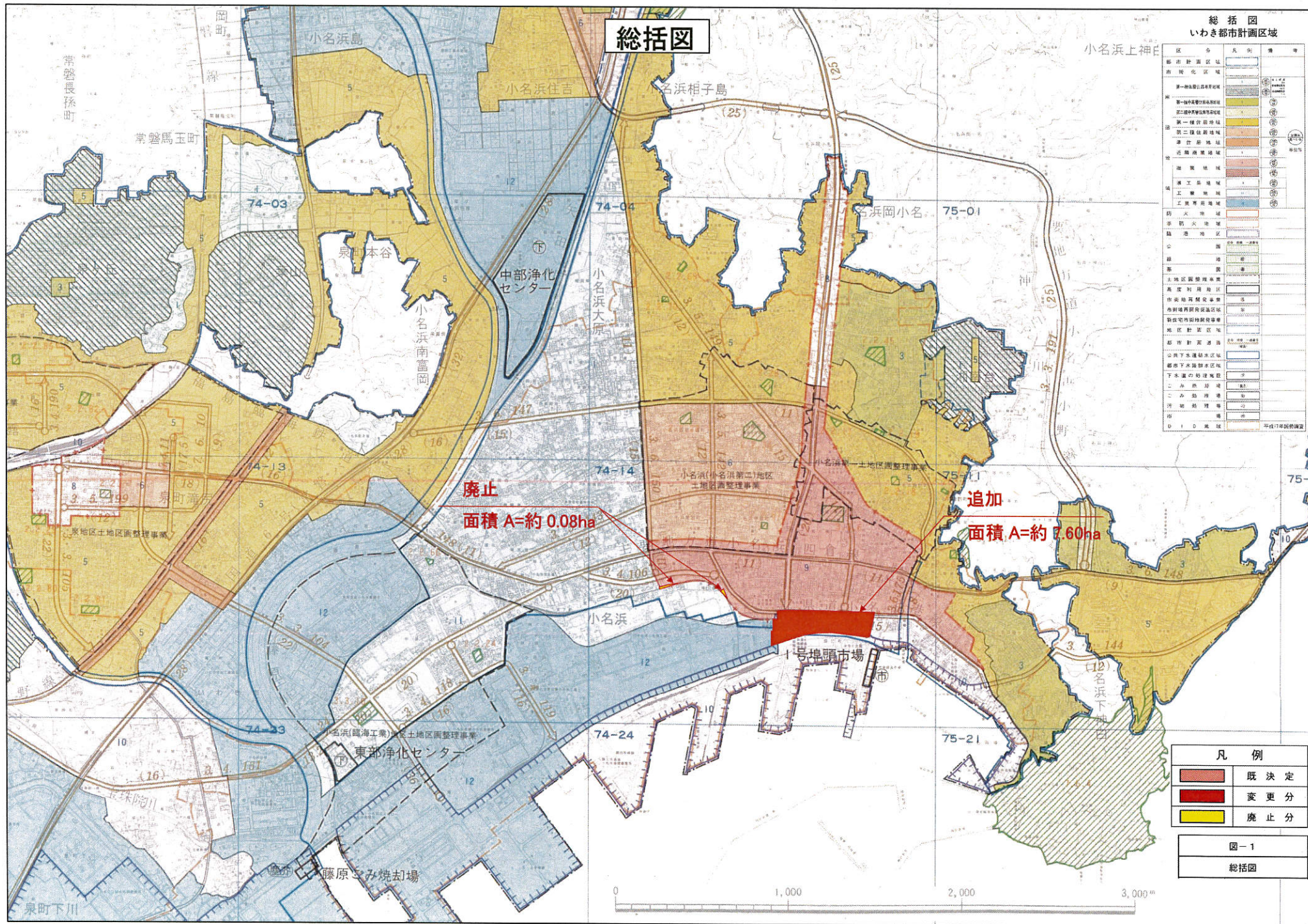
種 類	面 積	備 考
準防火地域	約 522ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

小名浜港背後地においては、東日本大震災からの本市復興のシンボルとして、土地区画整理事業による貨物ターミナル移転跡地に、港と市街地をつなぐ小名浜地区の新たな拠点となる「都市センターゾーン」を形成し、都市の拠点としての賑わいをもたらす集客機能の導入、官公庁の移転集約、交通アクセス・連携強化機能の導入を図るため、都市計画用途地域を変更することとしている。

今回、用途地域を商業地域へ変更する区域については、既に既成市街地に定めている準防火地域を拡大し、市街地における建築物の不燃化を一体的に促進し、延焼を防止する必要があるため、復興整備計画に記載し、本案のとおり変更しようとするものである。



計画図

準防火地域廃止
面積 A=約0.08ha

準防火地域
面積 A=約7.60ha

凡 例	
	底 決 定
	変 更 分
	廃 止 分

図-2	
計画図	
縮尺	1/2,500
図面	全 2 葉の 2

