

様式第 10 法第49条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第29条第 1 項・ 2 項の開
発許可）

都市計画法第29条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 いわき市平字梅本21番地 氏名 いわき市長 渡辺 敬夫		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	別紙のとおり
	2 開発区域の面積	38,671.50平方メートル
	3 予定建築物等の用途	(平豊間) 災害公営住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	許可の日
	6 工事完了予定年月日	平成 26 年 3 月 31 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合には、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

いわき市平豊間字榎町 202-2、203-2、203-3、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234-1、234-2、235、236、237、238、202-4(市道)、249(市道)、250(道)、251(市道)、259(水)、260(水)、261(水)、262(水)、266(水)の全部、263(水)の一部、平豊間字番下作 132-2、166、167、168-1、216、205(市道)、214(水)、215(水)の全部、203(市道)、204(市道)、207(水)、212(水)、213(水)の各一部、法定外道路、水及び市道

(第5条関係)

設 計 説 明 書

設計者	住 所	いわき市平谷川瀬字吉野作 77 番地
	氏 名	㈱佐藤コンサルタント 代表取締役 佐藤 昇
申請者	住 所	いわき市平字梅本 21 番地
	氏 名	いわき市長 渡辺 敬夫

開 発 区 域 の 名 称		別紙のとおり				申 請 者	住 所	いわき市平字梅本 21 番地	
							氏 名	いわき市長 渡辺 敬夫	
設計の方針	開 発 の 目 的	平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により、平豊間地区において約 57 ヘクタールの区域が津波により被害を受けるとともに、震災の影響により約 680 戸が被災を受けました。 このような中、住宅を失い個人で住宅を再建することが困難な被災者に対して安定した生活を確保してもらうため、市が災害公営住宅の整備を行うこととしております。							
	基 本 方 針	開発区域は、平豊間地区の市街化区域の西側に位置し、市街化区域と隣接した地域です。 開発区域は、主要地方道小名浜四倉線に接しており、この道路から既存の市道を 8 m に拡幅し、中層の集合住宅 168 戸及び戸建住宅 24 戸の公営住宅を整備する計画です。							
開 発 区 域 の 現 況	地 域	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ その他の区域					宅地造成規制区域（ ☐ 内 ☒ 外）		
		用途地域（ ）				そ の 他（ ）			
	工区	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	そ の 他	合 計		
	第 1 工 区	m ² %	m ² % 28,998 (75.0%)	m ² % 3,027 (7.8%)	m ² % 6,434.5 (16.6%)	m ² % 212 (0.6%)	m ² % 38,671.50 (100%)		
	合 計		28,998.00	3,027.00	6,434.50	212.00	38,671.50		
	現 況 説 明 (地形地質等)及 び措置位置	当地域の標高は約 5 ～ 7 m 程度にあり、地勢はほぼ平坦となっております。							
土地の利用計画	明細	宅 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他	合 計			
	第 1 工 区	m ² % 22,286.88 (57.6%)	m ² % 14,966.61 (38.7%)	m ² % 1,418.01 (3.7%)	m ² %	m ² % 38,671.50 (100%)			
	合 計	22,286.88	14,996.61	1,418.01		38,671.50			
公共施設整備計画	施設の種類	道 路	公 園	緑 地	調整池	農 道	合 計		
	面積 (m ²)	7,580.54	1,348.03	2,422.16	1,167.90	2,447.98	14,966.61		
	比率 (%)	(19.6)	(3.5)	(6.3)	(3.0)	(6.3)	(38.7)		
	管 理 者	いわき市	いわき市	いわき市	いわき市	いわき市			
公配置施設計画	施 設 名	集会所	ガス・下水道				合 計		
	面積 (m ²)	887.21	530.80				1,418.01		
	比率 (%)	(2.3)	(1.4)	()	()	()	(3.7)		
給 水 施 設		☒ 公営水道 ☐ 簡易水道 ☐ 専用水道 ☐ その他（ ）							
消 防 水 利 施 設		☒ 消火栓（1 箇所） ☒ 貯水槽 1 基（ 4 0 m ³ ）							
区 画 数		（ 26 ）区画 計 画 人 口 480 人							

(裏面)

1 宅地明細表 (住宅用地及び公益施設用地)

街 区 番 号	面 積	住 宅 等 の 敷 地 数	戸 当 平 均 面 積	予定建築物等	番 号	面 積	予定建築物等
A 共住	13,065.52	1	108.20	共同住宅 (120 戸)	集会所 ガス・下水道	887.21	集会所 ガス・下水道
B 共住	3,432.37	1	71.51	共同住宅 (48 戸)		530.80	
C	849.66	6	141.61	戸建住宅			
D	588.24	4	147.06	戸建住宅			
E	956.41	6	159.40	戸建住宅			
F	956.41	6	159.40	戸建住宅			
G	283.22	2	141.61	戸建住宅			
駐車場	2,155.05	1	2,155.05	駐車場			
住宅用地計	22,286.88		112.74		公益施設計	1,418.01	

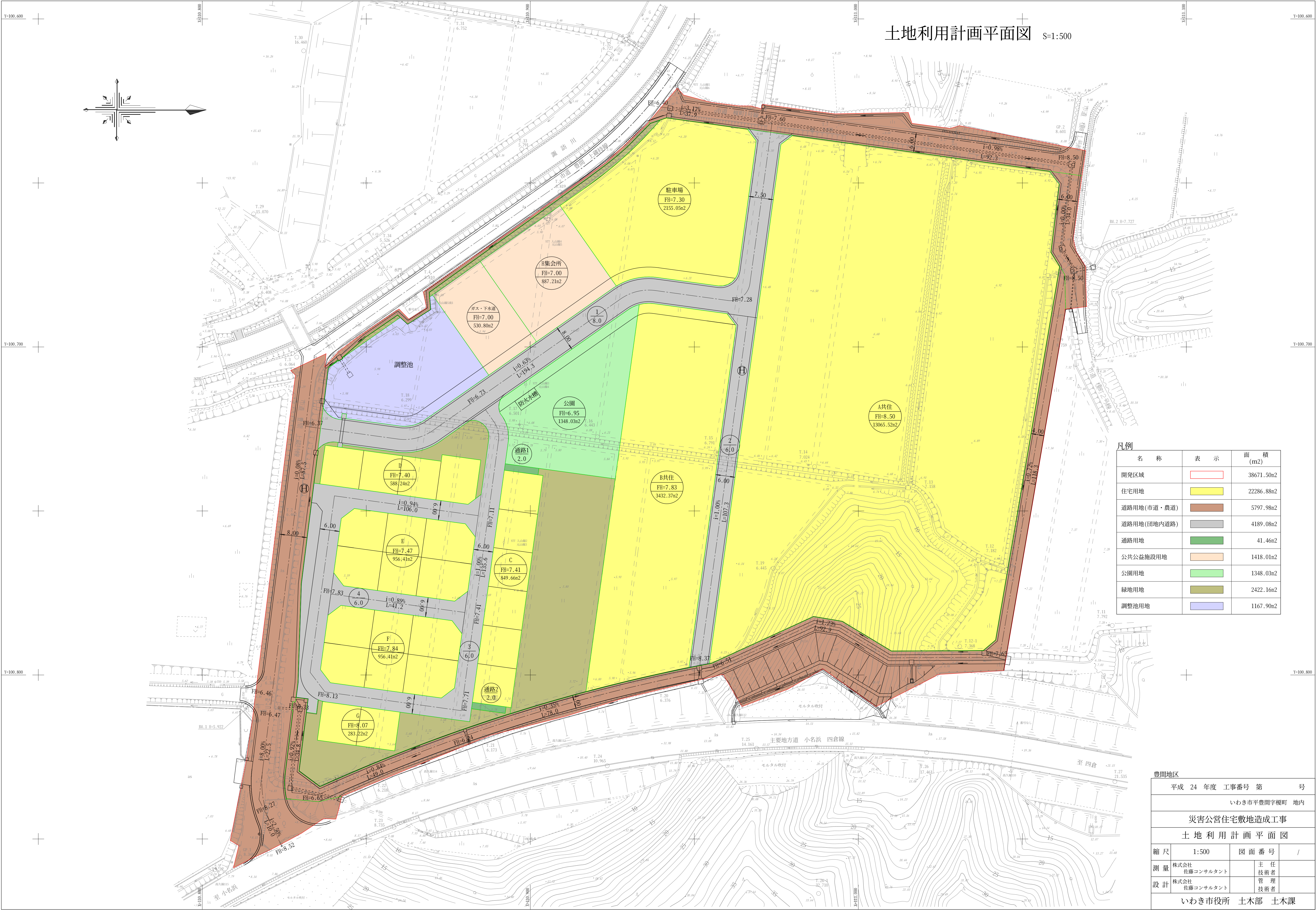
最小区画面積 141.61 m²最大区画面積 4,622.30 m²

2 道路明細表

番 号	幅 員	延 長	面 積	管 理 者	用 地 の 帰 属	特 記 事 項
道路 1	6.0		1,581.25	いわき市	なし	市道 市道 市道
道路 2	6.0		1,685.43	いわき市	なし	
道路 3	6.0		650.25	いわき市	なし	
道路 4	6.0		272.15	いわき市	なし	
通路 1	2.0		20.73	いわき市	なし	
通路 2	2.0		20.73	いわき市	なし	
道路 5	8.0		1,960.82	いわき市	あり	
道路 6	6.0		1,111.02	いわき市	あり	
道路 7	6.0		278.16	いわき市	あり	
計			7,580.54			

3 公園等明細表

番 号	面 積	管 理 者	用 地 の 帰 属	特 記 事 項
公園 緑地	1,348.03 2,422.16	いわき市 いわき市	なし なし	
計	3,770.19			



凡例

名 称	表 示	面 積 (m2)
開発区域		38671.50m2
住宅用地		22286.88m2
道路用地(市道・農道)		5797.98m2
道路用地(団地内道路)		4189.08m2
通路用地		41.46m2
公共公益施設用地		1418.01m2
公園用地		1348.03m2
緑地用地		2422.16m2
調整池用地		1167.90m2

豊岡地区			
平成 24 年度 工事番号 第 号			
いわき市平豊岡字榎町 地内			
災害公営住宅敷地造成工事			
土 地 利 用 計 画 平 面 図			
縮 尺	1:500	図 面 番 号	/
測 量	株式会社 佐藤コンサルタント	主 任 技 術 者	
設 計	株式会社 佐藤コンサルタント	管 理 技 術 者	
いわき市役所 土木部 土木課			