

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 いわき市平字梅本21番地 氏名 いわき市長 渡辺 敬夫		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	別紙のとおり
	2 開発区域の面積	5,196.93 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	(平沼ノ内) 災害公営住宅
	4 工事施行者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	許可の日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

いわき市平沼ノ内字西原150、151、152、153、154-1、154-2、155、156、157、182（農道）、184（農道）の全部、185の一部（農道）

第10号様式

(第5条関係)

(表面)

設 計 説 明 書

注意 □のある欄は、該当する箇所に☑印を付けてください。

開 発 区 域 の 名 称		別紙のとおり		設 計 者	住 所	いわき市平南白土二丁目10番地の9	
				氏 名	㈱興洋コンサルタント 代表取締役 箱崎 秀幸		
開 発 区 域 の 名 称		別紙のとおり		申 請 者	住 所	いわき市平字梅本21番地	
				氏 名	いわき市長 渡辺 敬夫		
設 計 の 方 針	開 発 の 目 的	平成23年3月11日に発生した東日本大震災により、平沼ノ内地区において約6ヘクタールの区域が津波により被害を受けるとともに、震災の影響により約80戸が被災を受けました。 このような中、住宅を失い個人で住宅を再建することが困難な被災者に対して安定した生活を確保してもらうため、市が災害公営住宅の整備を行うこととしております。					
	基 本 方 針	開発区域は、平沼ノ内地区の市街化区域の西側に位置し、市街化区域と隣接した地域です。 開発区域は、主要地方道小名浜四倉線に接しており、この道路から既存の農道を8m及び6mに付替え拡幅し、中層の集合住宅40戸の公営住宅を整備する計画です。					
開 発 区 域 の 現 況	地 域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域			宅地造成規制区域 (□内■外)		
	工 区	用 途 地 域 ( )		そ の 他 ( )			
	地 目	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	そ の 他	合 計
	第 1 工 区	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> % 4,485 (86.3%)	m <sup>2</sup> % 7.8 (0.2%)	m <sup>2</sup> % 704.13 (13.5%)	m <sup>2</sup> %	5,196.93 (100%) m <sup>2</sup> %
合 計		4,485.00	7.80	704.13		5,196.93	
現 況 説 明 (地形地質等) 及び 措 置	当地域の標高は約4～5m程度にあり、地勢はほぼ平坦となっております。						
土 地 の 利 用 計 画	明 細	宅 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他	合 計	
	第 1 工 区	m <sup>2</sup> % 4,007.86 (77.1%)	m <sup>2</sup> % 1,189.07 (22.9%)	m <sup>2</sup> % ( )	m <sup>2</sup> % ( )	5,196.93 (100%) m <sup>2</sup> %	
	合 計	4,007.86	1,189.07	( )	( )	5,196.93	
公 共 施 設 整 備 計 画	施 設 の 種 類	農 道	公 園	河 川			合 計
	面 積 (m <sup>2</sup> )	952.07	237.00				1,189.07
	比 率 (%)	18.3	4.6				22.9
	管 理 者	いわき市	いわき市				
公 配 置 施 設 計 画	施 設 名						
	面 積 (m <sup>2</sup> )						
	比 率 (%)	( )	( )	( )	( )	( )	
給 水 施 設	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
消 防 水 利 施 設	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓 (1箇所) <input type="checkbox"/> 貯水槽    基 ( m <sup>3</sup> )						
区 画 数	( 1 ) 区画    計 画 人 口    100 人						

(裏面)

1 宅地明細表 (住宅用地及び公益施設用地)

街区番号	面積	住宅等の敷地数	戸当平均積	予定建築物等	番号	面積	予定建築物等
1	4,007.86 m <sup>2</sup>	区画 1	100.20 m <sup>2</sup>	共同住宅(40戸)		m <sup>2</sup>	
住宅用地計	4007.86				公益施設計	0.00	

最小区画面積 4,007.86 m<sup>2</sup>

最大区画面積 4,007.86 m<sup>2</sup>

2 道路明細表

番号	幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
	m	m	m <sup>2</sup>			
計						

3 公園等明細表

番号	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
公園	237.00 m <sup>2</sup>	いわき市	なし	
計	237.00			

X=113.400

X=113.400

X=113.300

X=113.300

X=113.200

X=113.200

Y=100.900

Y=101.000

Y=101.100

Y=101.200

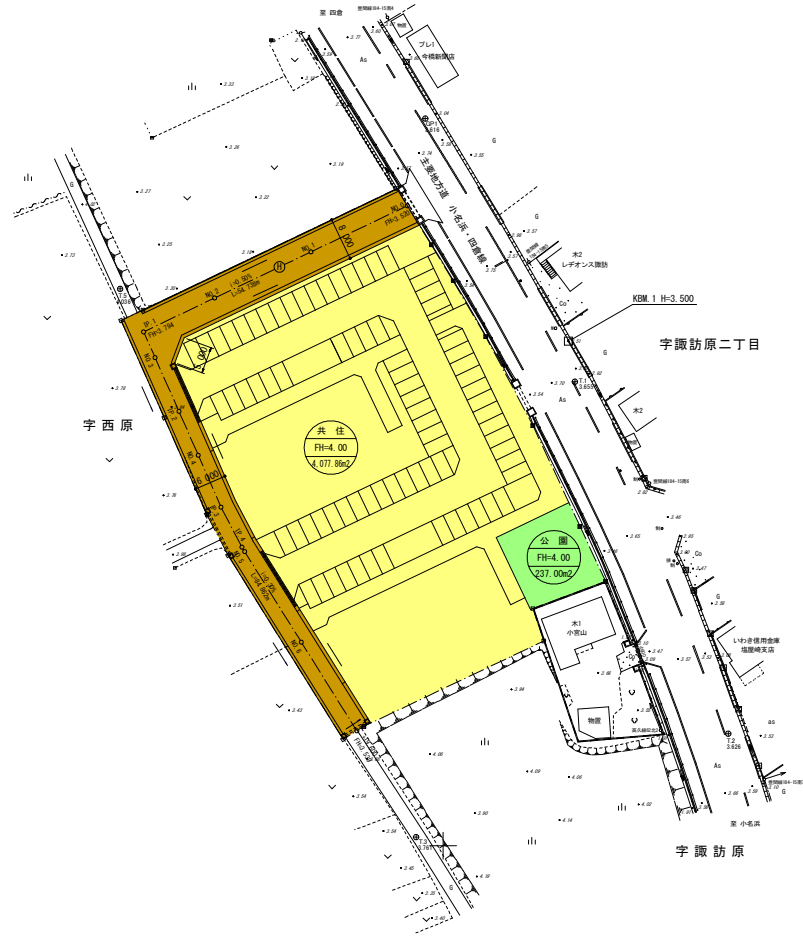
Y=100.900

Y=101.000

Y=101.100

Y=101.200

# いわき市平沼ノ内



凡 例		
名称	区分	面積
開発区域		5,196.93m <sup>2</sup>
公営住宅用地		4,007.86m <sup>2</sup>
道路用地(農道)		952.07m <sup>2</sup>
公園用地		237.00m <sup>2</sup>

平成 年度 工事番号 第 号			
沼ノ内地内		いわき市平沼ノ内字西原 地内	
災害公営住宅敷地造成工事			
土地利用計画図			
縮尺	S=1:500	図面番号	/
測量	株式会社興洋ンチカト	主任	技術者
設計	株式会社興洋ンチカト	H24.11	主任
			技術者