

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 いわき市平字梅本21番地 氏名 いわき市長 渡辺 敬夫		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	別紙のとおり
	2 開発区域の面積	23,365.90平方メートル
	3 予定建築物等の用途	(四倉) 災害公営住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	許可の日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別紙

開発区域に含まれる地域の名称

いわき市四倉町上仁井田字矢ノ田10-2、10-3、12-2、14-2、17-1、17-2、18-1、18-2、
22-4、23-4、23-6、24-4、24-5、24-6、25-1、25-2、25-3(道)、25-4、26-2、27-1、27-2
、28-1、28-2、29、30-1、30-2、30-4、31-1、31-2、32-1、32-2、33-1、33-2、34、35
、36、37、38、39、39-2(市道)、39-5、40-1、41、42、43、44の全部、29-2(水)、29-3(
水)、39-3(水)、49-4(市道)の各一部

(裏面)

1 宅地明細表 (住宅用地及び公益施設用地)

街区番号	面積	住宅等の敷地数	戸当平均積	予定建築物等	番号	面積	予定建築物等
A 共住	10,162.35 m ²	1	78.17 m ²	共同住宅(130戸)	C 集会所 ガス	345.28 m ² 71.70	集会所 ガス施設
B-1	743.79	5	148.76	戸建住宅			
B-2	1204.61	8	150.58	戸建住宅			
B-3	426.19	3	142.06	戸建住宅			
B-4	737.66	5	147.53	戸建住宅			
駐車場	1,580.36	-		駐車場			
住宅用地計	14,854.96		603.39		公益施設計	416.98	

最小区画面積 141.61 m²

最大区画面積 10,162.35 m²

2 道路明細表

番号	幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
道路1	6.0	212.6m	1,507.23 m ²	いわき市	なし	
道路2	6.0	174.0m	1,044.24	いわき市	なし	
道路3	6.0	59.6m	370.11	いわき市	なし	
道路4	6.0	154.4m	964.13	いわき市	なし	
道路5	後退幅 3.38~15.61	110.5m	489.46	いわき市	あり	市道
道路6	後退幅 2.67~2.85	92.3m	237.17	いわき市	あり	市道
道路7	6.0	160.4m	1,054.97	いわき市	あり	市道
計			5,667.31			

3 公園等明細表

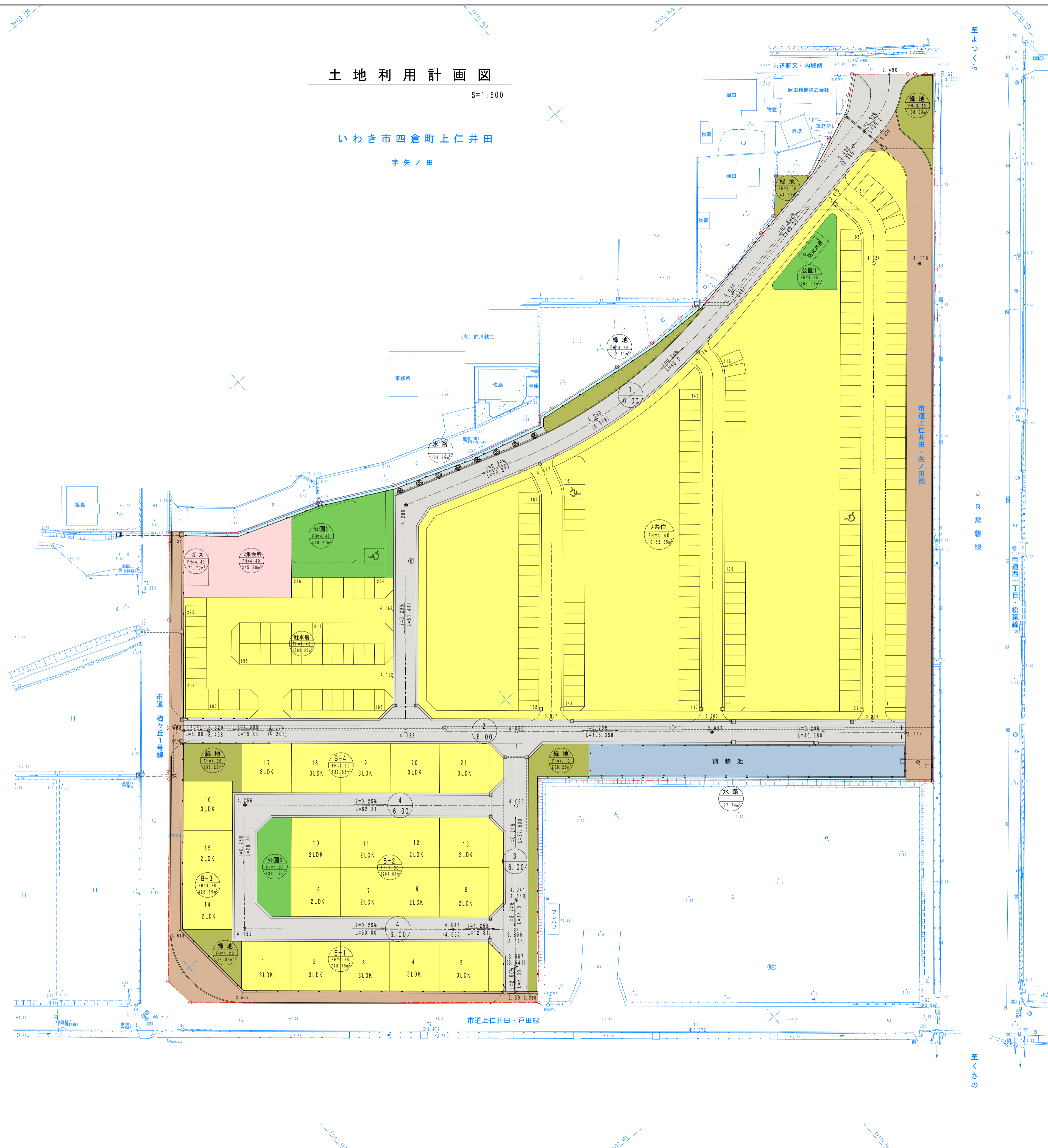
番号	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
公園1	166.07 m ²	いわき市	なし	
公園2	449.27 m ²	いわき市	なし	
公園3	182.17 m ²	いわき市	なし	
緑地	804.07 m ²	いわき市	なし	
計	1,601.58			

土地利用計画図

S=1:500

いわき市四倉町上仁井田

字 矢ノ田



凡 例		
名 称	記 号	面 積
開発区域界	—○—	
共同・戸建住宅	■	13,274.60㎡
駐 車 場	■	1,580.36㎡
公 園	■	797.51㎡
緑 地	■	804.07㎡
公共公益施設	■	416.98㎡
区画道路	■	3,885.71㎡
後退道路(市道)	■	1,781.60㎡
水 路	■	222.70㎡
調 整 池	■	602.37㎡

世界測地系(測地成果2011)			
平成	年度	工事番号	第 号
いわき市四倉町上仁井田字矢ノ田内			
災害公営住宅敷地造成工事			
土地利用計画図			
縮尺	S=1:500	図面番号	
測量	松田測量設計株式会社	主任	技術者
設計		管理	技術者
いわき市役所土木部土木課			