

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 いわき市平字梅本21番地 氏名 いわき市長 渡辺 敬夫		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	大久町大久字北田90-1、93-1、94-1、95-1、97-1、98-1
	2 開発区域の面積	5,868.97 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	(防災集団移転(金ヶ沢団地)) 住宅、倉庫、車庫
	4 工事施行者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	許可の日
	6 工事完了予定年月日	平成26年 3月 31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

第10号様式

(第5条関係)

(表面)

設 計 説 明 書

注意 □のある欄は、該当する箇所に☑印を付けてください。

		設計者	住 所	福島県福島市本町 5-8		
			氏 名	日本工営株式会社福島営業所 所長 増田 和美		
開発区域の名称		申請者	住 所	いわき市平字梅本 21 番地		
			氏 名	いわき市長 渡辺 敬夫		
設計の方針	開発の目的	当該箇所は、平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災の津波により多大な被害を受けた地区において、本市として防災集団移転促進事業により地区のコミュニティを維持しながら集団移転を図るため、津波被害を受けていない内陸部に住宅団地を整備するものです。				
	基本方針	当該開発区域の北側、南側の市道及び県道の 2 箇所から 6m 道路によりアクセスできるよう道路を配置します。宅地規模については、平均 100 坪程度の画地を整備します。				
開発区域	地 域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域			宅地造成規制区域 (□内■外)	
		用途地域 (        なし        )			そ の 他 (        )	
区域	工区	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	そ の 他
	第 1 工区	m <sup>2</sup> % (        )	m <sup>2</sup> % 5,868.97 (100)	m <sup>2</sup> % (        )	m <sup>2</sup> % (        )	m <sup>2</sup> % (        )
	合 計	(        )	5,868.97 (100)	(        )	(        )	(        )
現況	現況説明 (地形地質等) 及び措置	開発区域内は、周辺道路よりも全体的に 1.0m から 2.0m 程度低い、平坦な地形となっております。				
土地の利用計画	工区	宅 地	公共施設用地	公益施設用地	そ の 他	合 計
	第 1 工区	m <sup>2</sup> % 3,300.00 (56.2)	m <sup>2</sup> % 2,568.97 (43.8)	m <sup>2</sup> % (        )	m <sup>2</sup> % (        )	m <sup>2</sup> % 5868.97 (100)
	合 計	3,300.00 (56.2)	2,568.97 (43.8)	(        )	(        )	5868.97 (100)
公共施設整備計画	施設の種類の	道 路	公 園	農 道		合 計
	面積 (m <sup>2</sup> )	1,992.34	562.27	14.36		2,568.97
	比率 (%)	(33.9)	(9.6)	(0.3)	(        )	(43.8)
	管理者	いわき市	いわき市	いわき市		
公配施設計画	施設名					
	面積 (m <sup>2</sup> )					
	比率 (%)	(        )	(        )	(        )	(        )	(        )
給水施設	<input checked="" type="checkbox"/> 公営水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 専用水道 <input type="checkbox"/> その他 (        )					
消防水利施設	<input type="checkbox"/> 消火栓 (        箇所) <input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 既設 1 基 ( 130.00m <sup>2</sup> )					
区画数	(        10        ) 区画    計 画 人 口        29 人					

## (裏面)

## 1 宅地明細表 (住宅用地及び公益施設用地)

街区番号	面積	住宅等の敷地数	戸当平均積	予定建築物等	番号	面積	予定建築物等
1	1,369.58 m <sup>2</sup>	4区画	342.39 m <sup>2</sup>				
2	1,320.00 m <sup>2</sup>	4区画	330.00 m <sup>2</sup>				
3	610.42 m <sup>2</sup>	2区画	305.21 m <sup>2</sup>				
住宅用地計	3,300.00 m <sup>2</sup>	10区画	330.00 m <sup>2</sup>		公益施設計		

最小区画面積 131.65 m<sup>2</sup>

最大区画面積 528.33 m<sup>2</sup>

## 2 道路明細表

番号	幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
道路1	6.0m	70.7m	873.34 m <sup>2</sup>	いわき市	有	
道路2	6.0m	175.9m	1,109.59 m <sup>2</sup>	〃	〃	
道路3	8.5m	—	4.01 m <sup>2</sup>	〃	〃	
道路4	8.5m	—	5.40 m <sup>2</sup>	〃	〃	
計			1,992.34 m <sup>2</sup>			

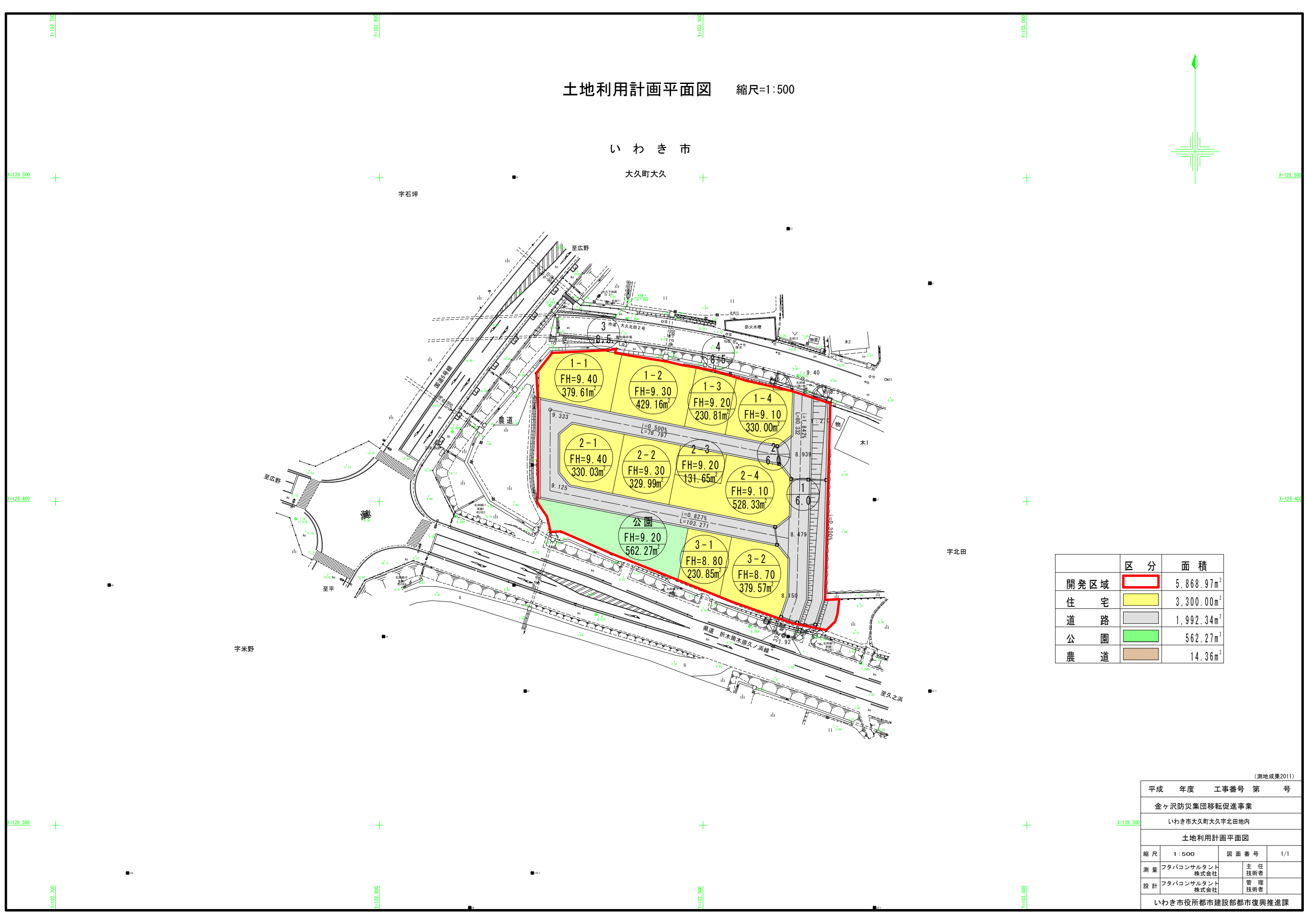
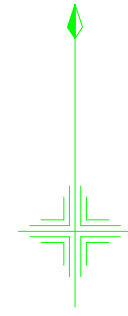
## 3 公園等明細表

番号	面積	管理者	用地の帰属	特記事項
公園	562.27 m <sup>2</sup>	いわき市	有	
計	562.27 m <sup>2</sup>			

土地利用計画平面図 縮尺=1:500

いわき市

大久町大久



	区分	面積
開発区域	<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	5,868.97m <sup>2</sup>
住宅	<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	3,300.00m <sup>2</sup>
道路	<span style="background-color: gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	1,992.34m <sup>2</sup>
公園	<span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	562.27m <sup>2</sup>
農道	<span style="background-color: lightbrown; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	14.36m <sup>2</sup>

(測地成果2011)

平成	年度	工事番号	第	号
金ヶ沢防災集団移転促進事業				
いわき市大久町大久字北田地内				
土地利用計画平面図				
縮尺	1:500	図面番号	1/1	
測量	フタバコンサルタン 株式会社	主任	技術者	
設計	フタバコンサルタン 株式会社	管理	技術者	
いわき市役所都市建設部都市復興推進課				