

いわき都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設の決定

【いわき市復興整備計画（いわき市決定）】

都市計画小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設を次のように決定する。

名 称		小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設					
位 置		いわき市小名浜字辰巳町、字定西及び字高山					
面 積		約 10.6 ha					
特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置及び規模	公益的施設	約0.7 ha			備考	交通施設等を配置する。	
	特定業務施設	約2.9 ha				購買施設、文化施設、事務所、サービス施設等を配置する。	
	特定業務・公益的施設	約2.2 ha				購買施設、サービス施設、官公庁施設、事務所等を配置する。	
	公共施設	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
			幹線街路	3.3.101 平磐城線	29.25m	約160m	都市計画決定済
			幹線街路	3.5.142 船引場原木田線	17.25m	約580m	都市計画決定済
			区画街路	7.4.14 辰巳町線	20m	約100m	都市計画決定済
			幹線道路	臨港道路	30m	約590m	
	上記のほか、津波からの避難動線を確保するための道路を適宜配置する。						
		公園及び緑地	津波避難の安全性を確保するとともに、良好な都市環境の創出を図るため、公園及び緑地を適宜配置する。				
	その他の公共施設	下水道 ①雨水：いわき市公共下水道に放流する。 ②汚水：いわき市公共下水道に接続する 上水道 いわき市上水道により供給する。					
	小計	約4.8 ha					
建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度		20 / 10 以下					
建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度		6 / 10 以下					

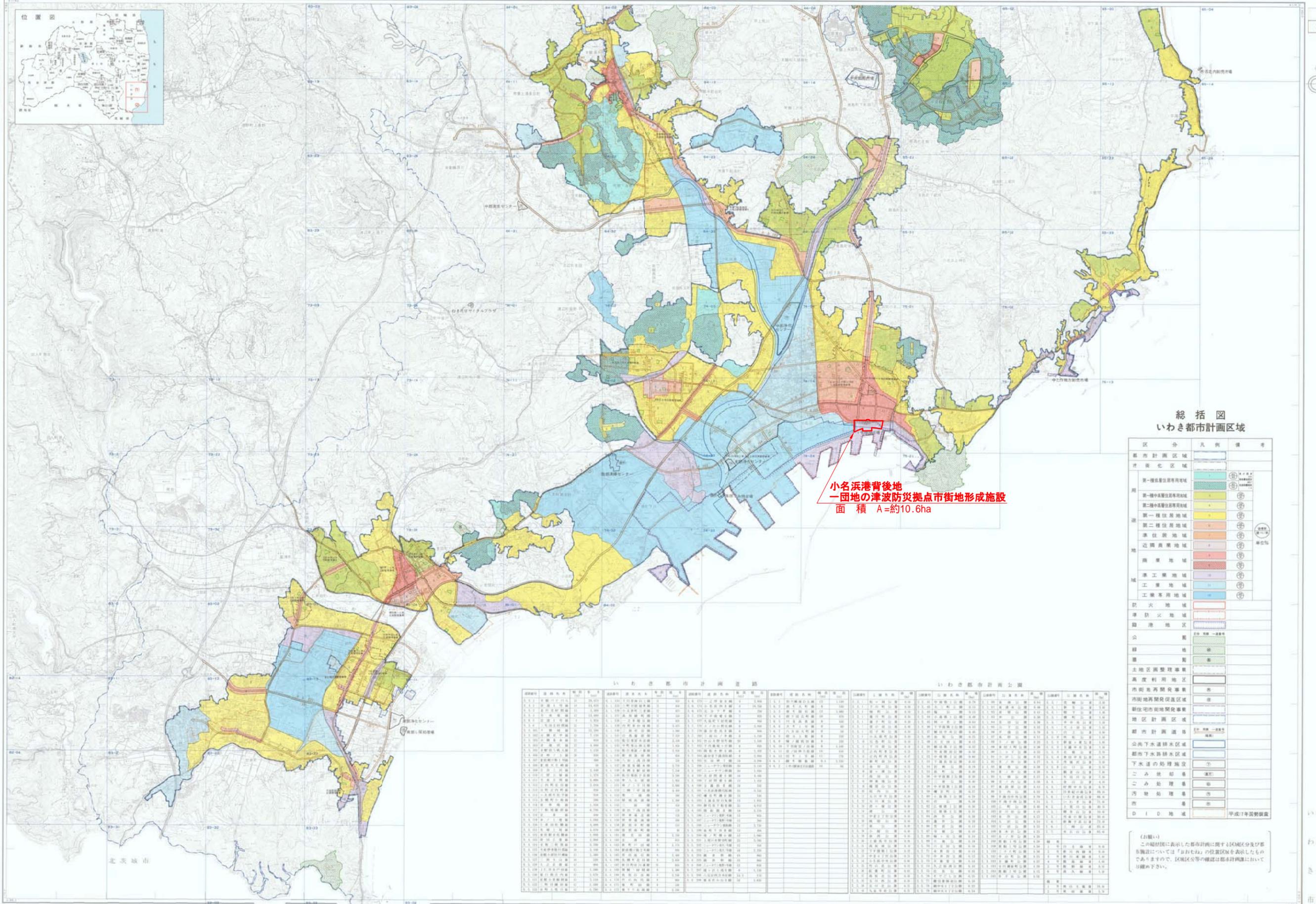
「区域、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

## 理 由

小名浜港背後地地区は、福島県海洋科学館「アクアマリンふくしま」やいわき市観光物産センター「いわき・ら・ら・ミュウ」などが立地し、年間約 250 万人が訪れる県内でも屈指の観光拠点であるアクアマリンパークを含むほか、港湾関係官公庁施設が立地する地区であるが、東日本大震災により甚大な被害を受けたことから、早期復興が求められている。

このため、港湾背後地に位置する都市センターゾーンに津波防災機能を付加した民間施設の整備を誘導するとともに、港湾関係官公庁施設を集約立地することにより、再度津波が発生した場合においても、都市機能を維持し、来訪者や周辺地域の住民が避難できる施設とするほか、港湾機能の早期復旧と海上救護等の活動拠点としての機能強化を図る。

さらに、都市センターゾーンとアクアマリンパーク内の集客施設が相互に連携を図り一体的な津波避難対策を行い、多くの来訪者や観光客の安全性を確保するとともに、更なる賑わいの創出を図り、都市の拠点性を高め、本市の復興を推進するため、復興整備計画に記載し、本案のとおり、一団地の津波防災拠点形成施設を決定しようとするものです。



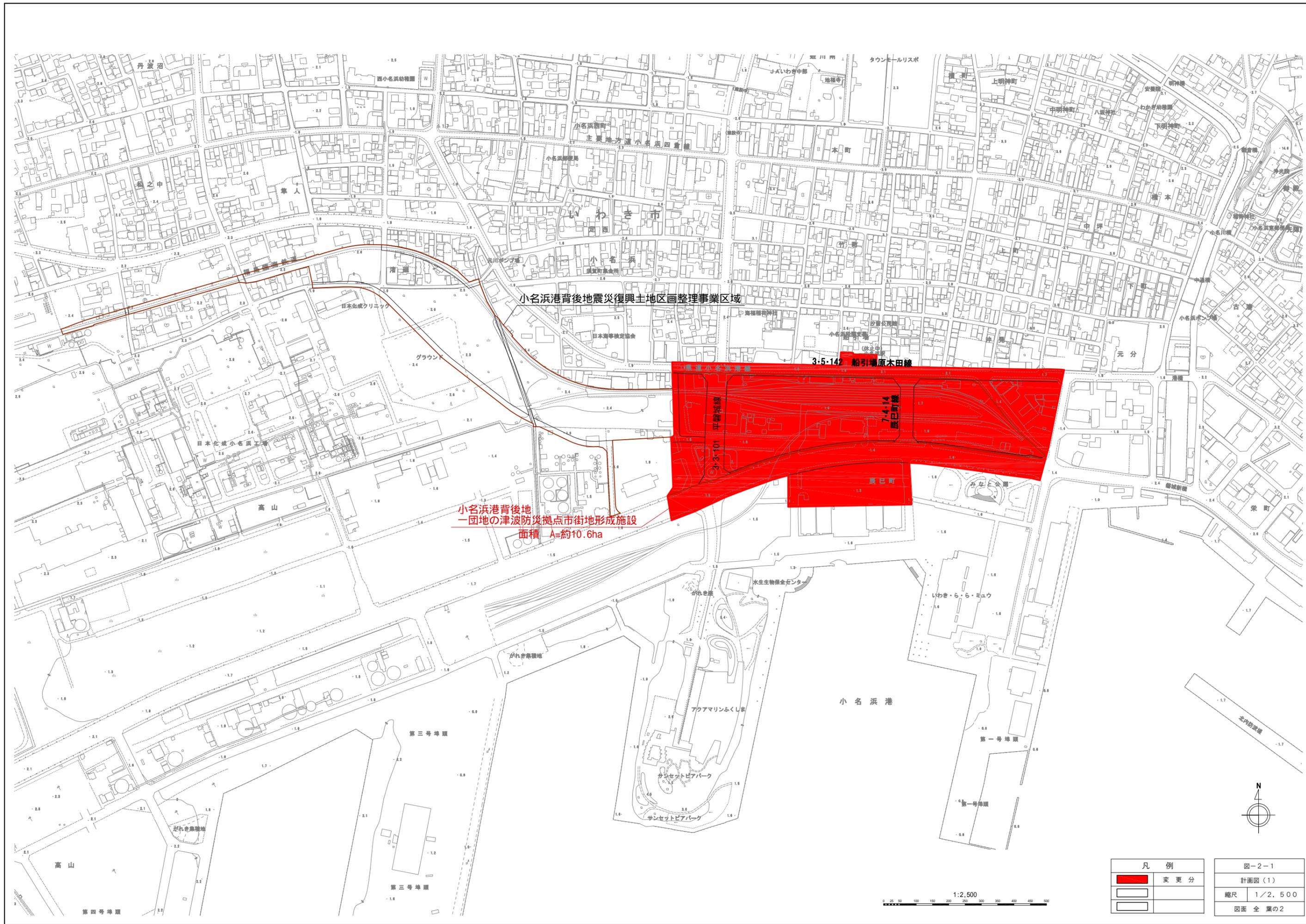
小名浜港背後地  
一団地の津波防災拠点市街地形成施設  
面積 A=約10.6ha

総括図  
いわき都市計画区域

区分	凡例	備考
都市計画区域	[Symbol]	
市街化区域	[Symbol]	
第一種住居地域	[Symbol]	
第一種中高層住居専用地域	[Symbol]	
第二種中高層住居専用地域	[Symbol]	
第一種住居地域	[Symbol]	
第二種住居地域	[Symbol]	
準住居地域	[Symbol]	
近隣商業地域	[Symbol]	
商業地域	[Symbol]	
準工業地域	[Symbol]	
工業地域	[Symbol]	
工業専用地域	[Symbol]	
防火地域	[Symbol]	
準防火地域	[Symbol]	
臨港地区	[Symbol]	
公園	[Symbol]	
緑地	[Symbol]	
墓地	[Symbol]	
土地区画整理事業	[Symbol]	
高度利用地区	[Symbol]	
市街地再開発事業	[Symbol]	
市街地再開発促進区域	[Symbol]	
新住宅市街地開発事業	[Symbol]	
地区計画区域	[Symbol]	
都市計画道路	[Symbol]	
公共下水道排水区域	[Symbol]	
都市下水道排水区域	[Symbol]	
下水道の処理施設	[Symbol]	
ごみ焼却場	[Symbol]	
ごみ処理場	[Symbol]	
汚物処理場	[Symbol]	
市場	[Symbol]	
D I D 地蔵	[Symbol]	平成17年国勢調査

いわき都市計画道路										いわき都市計画公園									
路線番号	道路名称	延長	幅員	種別	備考	公園番号	公園名称	面積	種別	備考	公園番号	公園名称	面積	種別	備考				
1	1号線	1.2	10	1		1	1号公園	0.5	1		1	1号公園	0.5	1					
2	2号線	1.5	10	1		2	2号公園	0.8	1		2	2号公園	0.8	1					
3	3号線	1.8	10	1		3	3号公園	1.0	1		3	3号公園	1.0	1					
4	4号線	2.0	10	1		4	4号公園	1.2	1		4	4号公園	1.2	1					
5	5号線	2.2	10	1		5	5号公園	1.5	1		5	5号公園	1.5	1					
6	6号線	2.5	10	1		6	6号公園	1.8	1		6	6号公園	1.8	1					
7	7号線	2.8	10	1		7	7号公園	2.0	1		7	7号公園	2.0	1					
8	8号線	3.0	10	1		8	8号公園	2.2	1		8	8号公園	2.2	1					
9	9号線	3.2	10	1		9	9号公園	2.5	1		9	9号公園	2.5	1					
10	10号線	3.5	10	1		10	10号公園	2.8	1		10	10号公園	2.8	1					

【お読み】  
この総括図に表示した都市計画に関する区域区分及び都市施設については「お読み」の設置区域を表示したものであり、区域区分等の種別は都市計画図においてご確認ください。



小名浜港背後地  
一団地の津波防災拠点市街地形成施設  
面積 A=約10.6ha

小名浜港背後地震復興土地地区画整理事業区域

3-5-142 船引場原木田線

3-3-101 平島城線

7-4-14 辰巳町線

辰巳町

凡例	
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更分
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	
<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	

図-2-1
計画図(1)
縮尺 1/2,500
図面全葉の2

1:2,500



第四号埠頭

第三号埠頭

第一号埠頭

小名浜港

アカアマリンふくしま

サンセットビオパーク

カサセツビオパーク

水生生物保全センター

がれき集積地

がれき集積地

高山

日本化成小名浜工場

グラウンド

日本化成クリニック

元川ポンプ場

小名浜

いわき市

小名浜西町

西小名浜幼稚園

丹波沼

タウンホールリスボ

いわき中部

地蔵寺

上明神町

安楽院

明神町

わがや幼稚園

八坂町

中明神町

下明神町

橋本

中津

小名浜川

小名浜郵便局

浄光院

浄光寺

古

小名浜

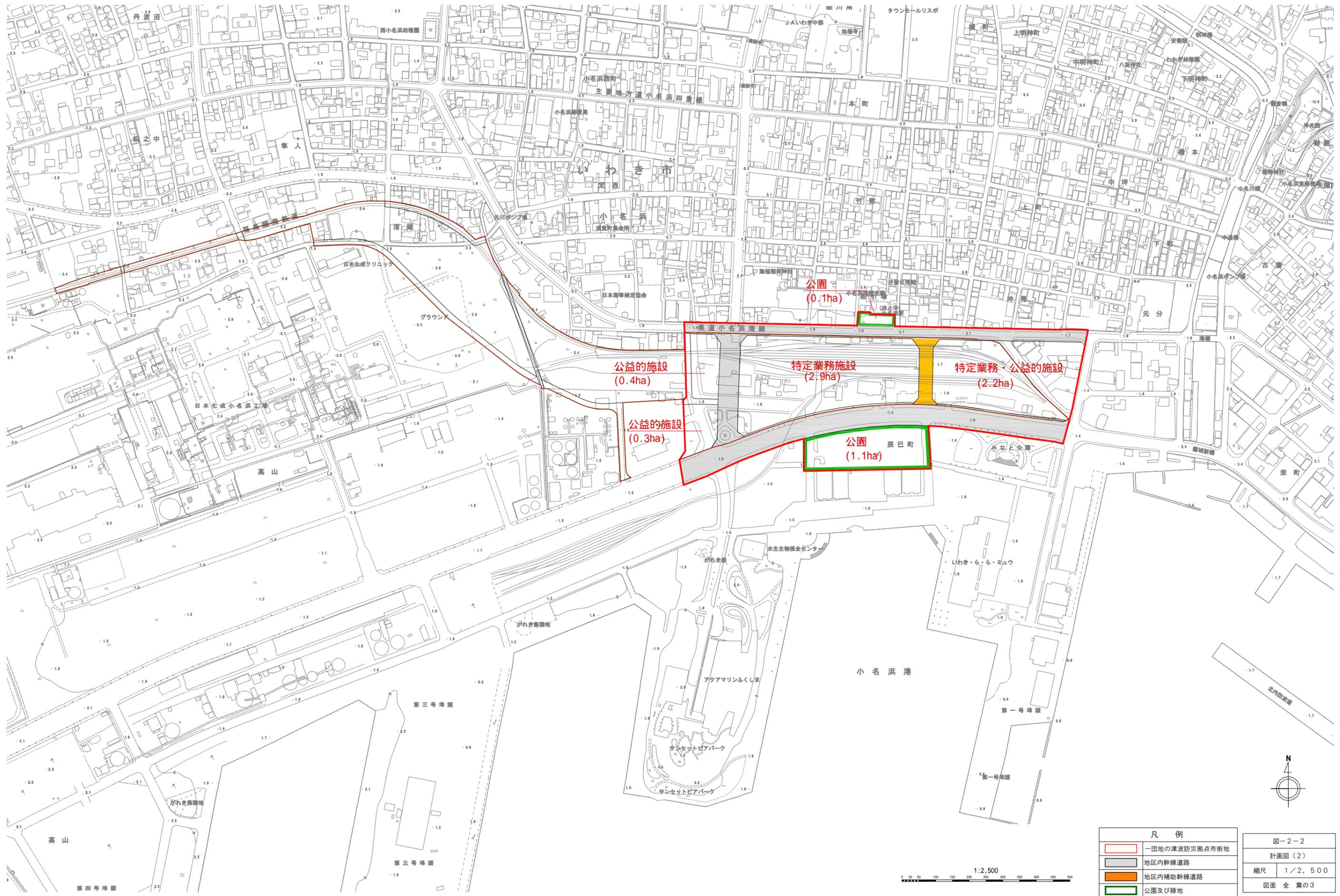
元分

稲穂

栄町

船引場

小名浜港背後地一団地の津波防災拠点市街地形成施設  
(A = 10.6ha)



凡例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	一団地の津波防災拠点市街地
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	地区内幹線道路
<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	地区内補助幹線道路
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	公園及び緑地

図-2-2
計画図(2)
縮尺 1/2,500
図面全葉の3

1:2,500



第四号埠頭

第三号埠頭

第三号埠頭

第三号埠頭

小名浜港

第一号埠頭

第一号埠頭

第一号埠頭

