

平成 20 年 12 月 1 日

いわき市長 櫛田一男 様

21 世紀の森整備構想区域内の  
土地利用に係る市民委員会  
委員長 原田 正光

21 世紀の森整備構想区域内の土地利用に  
関する意見について

「21 世紀の森整備構想区域内の土地利用に係る市民委員会」は、平成 20 年 10 月 10 日に文化・交流施設整備地区（文化コア）の土地利用について意見を求められ、同月から 12 月にかけて、現地視察も含め市民委員会を 4 回開催し、次の通り意見を取りまとめたので報告します。

## 1 文化コアの土地利用の方向性について

当該地は、市街地に囲まれた一団の緑地であり、貴重な植生が存在し、将来世代の財産として引き継ぐべき緑地であることから、その土地利用については、「保全」を基本とすることが妥当である。

また、21世紀の森整備構想（区域全体の構想）については、「緑豊かな自然環境を極力保全する」といった基本理念を、今後も維持・継承していくことが望まれることから、現時点で構想全体の見直しを行う必要性はないものと考えます。

なお、次のような意見があったことを申し添えます。

- 21世紀の森整備構想も文化コア整備基本構想もバブル期の計画であり、現在の経済情勢を踏まえれば、文化コア事業の見直しは必然的であり、見直しの時期は遅きに失した。
- これから先の社会はどのような変化があるのか予測がつかない状況であり、持続可能なまちづくりに向け、「現在あるものを利用する」、「開発をするのではなく、適切な管理をしながら現状を保全していく」など、既存ストックを活用するといった姿勢が必要である。
- 今後、21世紀の森整備構想（区域全体）の見直しを実施する場合には、現在、整備構想で位置づけられている「オヌカザサ保全地区」という区域の位置づけを現状の生態系も踏まえて、名称や範囲の設定を見直すべきである。

## 2 施設の取扱いについて

文化コアの土地利用の方向性について、「保全」を基本とすることを踏まえるとともに、現在の社会経済情勢を考えれば、博物館施設を整備しないことはやむを得ず、また、施設としての博物館が、多くの市民にとって現段階で「どうしても必要」という共通認識にはなっていない。

更に、「芸術の森」については、計画の内容に具体性が薄い。

一方、施設を整備するとすれば想定される多額の造成費用は、当初計画されていた一連の施設群を整備するためであればともかく、残された2施設を考えれば、費用対効果の観点から疑問がある。

以上のことから、（仮称）いわき地域総合博物館、及び（仮称）いわき芸術の森の2つの施設を、当該地区（文化コア地区）で整備する必要はないものと考えます。

なお、将来の「博物館のあり方」については、様々な意見が出され、本市民委員会は土地利用について検討するもので、「博物館のあり方」を検討する組織ではありませんが、次のような意見があったことも踏まえ、今後、時間をかけて市民ニーズを見極めていくことが必要ではないかと考えます。

- ・ 当初、文化コア整備基本構想で計画されていた（仮称）いわき地域総合博物館の施設内容等はイメージの域にとどまるもので、現時点においても総合博物館として、具体的にどのような機能や施設が必要かという点について集約されてはいない。
- ・ 市内各地には、地域特性を生かした文化施設等が整備されており、まずは、これらのネットワークの強化を図り、更には、将来に向けて事務局体制や収蔵機能のあり方についても検討する必要がある。

### 3 用地取得時期について

今回検討を行った文化コア用地のうち、市土地開発公社が先行取得した約 30ha の土地については、市が公社の債務を保証し、平成 21 年度末までに買戻しを行うこととなっている。

市は、当該用地を取得するまで、市土地開発公社の借入金に対する支払利息を負担することとなるため、早期に用地を取得することが適当である。

## 【参考資料】市民委員会の経過

時期等		主な内容等
第1回	10月10日 (金) 10:00-11:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・委嘱状交付式</li> <li>・説明 委員会の概要 21世紀の森整備構想・文化コア整備基本構想について</li> <li>・委員長・副委員長選任</li> <li>・協議 委員会の進め方</li> </ul>
第2回	10月23日 (木) 13:30-16:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第1回委員会の議事要旨の確認</li> <li>・現地視察 文化コアゾーン（北・中・南ゾーン） 創造の森 21世紀の森公園 ゆったり館 など</li> <li>・協議 現地視察の感想や文化コアの土地利用に関する意見の発表</li> </ul>
第3回	11月18日 (火) 13:30-15:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第2回委員会の議事要旨の確認</li> <li>・協議 文化コアの土地利用（その方向性、施設の取扱い、用地取得時期）についての意見取りまとめ</li> </ul>
第4回	12月1日 (月) 13:00-14:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第3回委員会の議事要旨の確認</li> <li>・協議 意見書（案）に関する最終調整</li> </ul>

## 【 委員名簿 】

(順不同、敬称略)

区 分		氏 名	職 名 等		備 考
学識経験者	高等教育機関	中越 元子	いわき明星大学	薬学部 教授	
		遠藤 寿海	東日本国際大学	福祉環境学部 准教授	
		原田 正光	福島工業高等専門学校	建設環境工学科 教授	委員長
	専門家	湯澤 陽一	生物研究家		
市民団体等	環境関係	松崎 和敬	いわきの森に親しむ会	理事長	副委員長
		富田 明雄	いわき地域環境科学会	副会長	
	歴史・文化関係	谷平 雅子	いわき地域学会	幹事	
		小島 秀雄	いわき市文化協会	会長	
	まちづくり・地元関係	山崎 建見	いわき青年会議所	事務局長	
		鈴木 優	平上荒川区	区長	
経済団体	上遠野 直人	いわき商工会議所	専務理事		
公募委員	高木 徳美	市 民			
	橘 あすか				