いわき市認定の高齢者向け優良賃貸住宅一覧

（令和２年４月１日現在）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅の名称 | グリーンホーム小名浜ライフガーデン | さくら壱番館 | やました福寿苑　錦 | やました福寿苑　内郷 |
| 所在地 | いわき市泉町滝尻字六枚内49-27 | いわき市常磐関船町矢津4-65 | いわき市錦町中迎一丁目1-1 | いわき市内郷綴町大木下19-1 |
| 間取り | １ＤＫ | １ＤＫ、２ＤＫ | １ＤＫ | １ＤＫ、２ＤＫ |
| 面　積 | 33.78㎡～34.74㎡ | 39.24㎡～49.32㎡ | 28.0㎡ | 25.25㎡～42.0㎡ |
| 家　賃（入居者負担額） | 28,300円～86,000円 | 32,900円～88,000円 | 23,600円～79,500円 | 21,300円～89,600円 |
| 敷　金 | な　し | ２ヶ月分 | 180,000円 | 180,000円 |
| 共益費 | 12,600円 | 15,000円 | 19,000円 | 19,000円 |
| サービス費等 | （管理費）18,500円（緊急通報システム費）900円 | （サービス費）１人入居　18,000円２人入居　21,000円 | （サービス費）18,000円 | （サービス費）18,000円 |
| 駐車場 | 3,000円 | 3,000円 | 5,000円 | 5,000円 |
| 戸　数 | 26戸 | 24戸 | 16戸 | 27戸 |
| 構　造 | 鉄骨造２階建 | 鉄骨造３階建 | 鉄筋コンクリート造４階建 | 鉄筋コンクリート造５階建 |
| 管理期間 | 平成16年６月～令和６年５月 | 平成16年10月～令和６年９月 | 平成19年４月～令和９年３月 | 平成19年４月～令和９年３月 |
| 管理不動産業者 | ㈲大徳産業電話 0246(23)4556 | 報徳土地㈱電話 0246(25)1411 | ㈱いわき土地建物電話 0246(26)0303 | ㈱いわき土地建物電話 0246(26)0303 |

※　表中の「管理期間」は、高齢者向け優良賃貸住宅として管理される期間です。

管理期間中は市から認定事業者に対して、入居者負担額を軽減するために入居者の所得に応じて補助金が交付されます。

* 表中の「敷金」、「共益費」、「駐車場」については、変更している場合がありますので、詳しくは管理不動産業者へお問い合せください。