

いわき市農地賃借料情報

平成29年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、次のとおりです。

平成30年1月19日

いわき市農業委員会

1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	10,000円	14,000円	4,900円	199	
	未整備地域	9,500円	13,100円	5,000円	877	
小名浜	基盤整備地域	6,300円	11,700円	5,300円	9	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	5,800円	8,000円	3,700円	141	
	未整備地域	9,900円	11,100円	4,200円	630	
常磐	基盤整備地域	9,300円	9,700円	7,600円	5	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	9,400円	14,000円	3,800円	148	
	未整備地域	9,200円	11,600円	4,200円	462	
遠野	基盤整備地域	6,000円	8,100円	4,900円	16	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	6,200円	8,600円	5,300円	19	
	未整備地域	9,600円	12,500円	5,600円	9	
好間	基盤整備地域	5,600円	5,800円	4,700円	10	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	5,300円	8,000円	5,000円	35	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
田人	基盤整備地域	5,100円	5,500円	4,400円	4	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	9,400円	12,000円	5,000円	41	
いわき市平均		9,200円			2,605	

2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		13,100円	30,000円	7,800円	41	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり11,700円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。

10a 当たり農地賃借料水準（平均額）の推移

1 田（水稻）の部

区 分		25年	26年	27年	28年	29年
平	基盤整備地域	9,600円	6,600円 (68.8%)	7,200円 (109.1%)	7,700円 (106.9%)	10,000円 (129.9%)
	未整備地域	9,100円	4,100円 (45.1%)	5,400円 (131.7%)	8,700円 (161.1%)	9,500円 (109.2%)
小名浜	基盤整備地域	5,200円	8,400円 (161.5%)	6,300円 (75.0%)	4,200円 (66.7%)	6,300円 (150.0%)
	未整備地域	11,600円	11,000円 (94.8%)	5,000円 (45.5%)	11,000円 (220.0%)	—
勿来	基盤整備地域	6,800円	3,800円 (55.9%)	5,500円 (144.7%)	6,800円 (123.6%)	5,800円 (85.3%)
	未整備地域	5,400円	3,700円 (68.5%)	5,400円 (145.9%)	4,900円 (90.7%)	9,900円 (202.0%)
常磐	基盤整備地域	10,400円	6,000円 (57.7%)	—	9,100円	9,300円 (102.2%)
	未整備地域	10,800円	7,100円 (65.7%)	4,700円 (66.2%)	8,300円 (176.6%)	—
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
四倉	基盤整備地域	9,600円	7,700円 (80.2%)	9,000円 (116.9%)	8,800円 (97.8%)	9,400円 (106.8%)
	未整備地域	7,900円	5,700円 (72.2%)	7,300円 (128.1%)	8,700円 (119.2%)	9,200円 (105.7%)
遠野	基盤整備地域	5,800円	3,300円 (56.9%)	4,200円 (127.3%)	6,100円 (145.2%)	6,000円 (98.4%)
	未整備地域	5,500円	—	—	—	—
小川	基盤整備地域	8,200円	6,300円 (76.8%)	6,700円 (106.3%)	7,500円 (111.9%)	6,200円 (82.7%)
	未整備地域	8,100円	—	—	9,000円	9,600円 (106.7%)
好間	基盤整備地域	—	3,300円	—	2,500円	5,600円 (224.0%)
	未整備地域	6,900円	—	—	—	—
三和	基盤整備地域	9,400円	10,100円 (107.4%)	6,300円 (62.4%)	6,300円 (100.0%)	5,300円 (84.1%)
	未整備地域	9,400円	—	—	5,000円	—
田人	基盤整備地域	—	4,000円	—	5,300円	5,100円 (96.2%)
	未整備地域	5,600円	—	—	—	—
川前	基盤整備地域	13,000円	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
大久	基盤整備地域	—	3,300円	4,600円 (139.4%)	5,100円 (110.9%)	—
	未整備地域	5,900円	—	—	11,200円	9,400円 (83.9%)
いわき市平均		8,300円	5,900円 (71.1%)	6,500円 (110.2%)	9,900円 (152.3%)	9,200円 (92.9%)

2 畑（普通畑）の部

区 分		25年	26年	27年	28年	29年
いわき市全域		9,200円	3,300円 (35.9%)	3,500円 (106.1%)	8,200円 (234.3%)	13,100円 (159.8%)

※26年以降の下段（ ）書きは、対前年比である。