

いわき市農地賃借料情報

平成30年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、次のとおりです。

平成31年1月16日

いわき市農業委員会

1 田（水稲）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	9,000円	15,000円	5,000円	215	
	未整備地域	8,000円	11,900円	3,000円	81	
小名浜	基盤整備地域	4,600円	6,000円	3,000円	10	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
勿来	基盤整備地域	7,300円	10,000円	2,500円	168	
	未整備地域	6,000円	6,000円	6,000円	2	
常磐	基盤整備地域	9,600円	11,900円	6,000円	23	
	未整備地域	9,300円	9,900円	8,900円	3	
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	6,700円	10,000円	6,000円	334	
	未整備地域	6,500円	10,000円	6,000円	23	
遠野	基盤整備地域	6,000円	6,000円	6,000円	14	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	9,000円	9,000円	9,000円	6	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
好間	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	6,000円	6,000円	6,000円	29	
三和	基盤整備地域	7,400円	10,000円	3,000円	40	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
田人	基盤整備地域	6,000円	6,000円	6,000円	4	
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	賃貸借の実績なし
いわき市平均		7,500円			952	

2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		8,700円	10,000円	4,000円	37	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稲）としている場合は、60kg当たり11,900円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。

10a 当たり農地賃借料水準（平均額）の推移

1 田（水稻）の部

区 分		26年	27年	28年	29年	30年
平	基盤整備地域	6,600円	7,200円 (109.1%)	7,700円 (106.9%)	10,000円 (129.9%)	9,000円 (90.0%)
	未整備地域	4,100円	5,400円 (131.7%)	8,700円 (161.1%)	9,500円 (109.2%)	8,000円 (84.2%)
小名浜	基盤整備地域	8,400円	6,300円 (75.0%)	4,200円 (66.7%)	6,300円 (150.0%)	4,600円 (73.0%)
	未整備地域	11,000円	5,000円 (45.5%)	11,000円 (220.0%)	—	—
勿来	基盤整備地域	3,800円	5,500円 (144.7%)	6,800円 (123.6%)	5,800円 (85.3%)	7,300円 (125.9%)
	未整備地域	3,700円	5,400円 (145.9%)	4,900円 (90.7%)	9,900円 (202.0%)	6,000円 (60.6%)
常磐	基盤整備地域	6,000円	—	9,100円	9,300円 (102.2%)	9,600円 (103.2%)
	未整備地域	7,100円	4,700円 (66.2%)	8,300円 (176.6%)	—	9,300円
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
四倉	基盤整備地域	7,700円	9,000円 (116.9%)	8,800円 (97.8%)	9,400円 (106.8%)	6,700円 (71.3%)
	未整備地域	5,700円	7,300円 (128.1%)	8,700円 (119.2%)	9,200円 (105.7%)	6,500円 (70.7%)
遠野	基盤整備地域	3,300円	4,200円 (127.3%)	6,100円 (145.2%)	6,000円 (98.4%)	6,000円 (100.0%)
	未整備地域	—	—	—	—	—
小川	基盤整備地域	6,300円	6,700円 (106.3%)	7,500円 (111.9%)	6,200円 (82.7%)	9,000円 (145.2%)
	未整備地域	—	—	9,000円	9,600円 (106.7%)	—
好間	基盤整備地域	3,300円	—	2,500円	5,600円 (224.0%)	—
	未整備地域	—	—	—	—	6,000円
三和	基盤整備地域	10,100円	6,300円 (62.4%)	6,300円 (100.0%)	5,300円 (84.1%)	7,400円 (139.6%)
	未整備地域	—	—	5,000円	—	—
田人	基盤整備地域	4,000円	—	5,300円	5,100円 (96.2%)	6,000円 (117.6%)
	未整備地域	—	—	—	—	—
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
大久	基盤整備地域	3,300円	4,600円 (139.4%)	5,100円 (110.9%)	—	—
	未整備地域	—	—	11,200円	9,400円 (83.9%)	—
いわき市平均		5,900円	6,500円 (110.2%)	9,900円 (152.3%)	9,200円 (92.9%)	7,500円 (81.5%)

2 畑（普通畑）の部

区 分	26年	27年	28年	29年	30年
いわき市全域	3,300円	3,500円 (106.1%)	8,200円 (234.3%)	13,100円 (159.8%)	8,700円 (66.4%)

※27年以降の下段（ ）書きは、対前年比である。