

## いわき市賃借料情報

平成28年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっています。

平成29年1月20日

いわき市農業委員会

### 1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	7,700円	11,500円	3,700円	89	
	未整備地域	8,700円	11,100円	6,500円	43	
小名浜	基盤整備地域	4,200円	5,000円	2,700円	11	
	未整備地域	11,000円	11,000円	11,000円	16	
勿来	基盤整備地域	6,800円	10,800円	4,600円	71	
	未整備地域	4,900円	8,000円	3,700円	32	
常磐	基盤整備地域	9,100円	12,600円	8,300円	11	
	未整備地域	8,300円	8,300円	8,300円	10	
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	8,800円	11,000円	5,300円	58	
	未整備地域	8,700円	9,000円	7,400円	207	
遠野	基盤整備地域	6,100円	8,900円	5,300円	10	
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	7,500円	9,000円	5,300円	8	
	未整備地域	9,000円	9,000円	9,000円	2	
好間	基盤整備地域	2,500円	2,500円	2,500円	2	
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
三和	基盤整備地域	6,300円	10,600円	5,000円	23	
	未整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	19	
田人	基盤整備地域	5,300円	5,300円	5,300円	5	
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—	—	貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	5,100円	5,700円	4,200円	8	
	未整備地域	11,200円	12,000円	10,000円	996	
いわき市平均		9,900円			1,621	

### 2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		8,200円	12,800円	5,000円	28	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である。データ数が少ない地域では、個別の契約内容が反映され、基盤整備地域よりも未整備地域のほうが賃借料が高くなっている場合もある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり10,600円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。

10a 当たり賃借料水準（平均額）の推移

1 田（水稻）の部

区 分		24年	25年	26年	27年	28年
平	基盤整備地域	11,300円	9,600円 (85.0%)	6,600円 (68.8%)	7,200円 (109.1%)	7,700円 (106.9%)
	未整備地域	9,700円	9,100円 (93.8%)	4,100円 (45.1%)	5,400円 (131.7%)	8,700円 (161.1%)
小名浜	基盤整備地域	8,900円	5,200円 (58.4%)	8,400円 (161.5%)	6,300円 (75.0%)	4,200円 (66.7%)
	未整備地域	—	11,600円	11,000円 (94.8%)	5,000円 (43.1%)	11,000円 (220.0%)
勿来	基盤整備地域	8,600円	6,800円 (79.1%)	3,800円 (55.9%)	5,500円 (144.7%)	6,800円 (123.6%)
	未整備地域	9,800円	5,400円 (55.1%)	3,700円 (68.5%)	5,400円 (145.9%)	4,900円 (90.7%)
常磐	基盤整備地域	13,100円	10,400円 (79.4%)	6,000円 (57.7%)	—	9,100円
	未整備地域	12,600円	10,800円 (85.7%)	7,100円 (65.7%)	4,700円 (66.2%)	8,300円 (176.6%)
内郷	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
四倉	基盤整備地域	13,100円	9,600円 (73.3%)	7,700円 (80.2%)	9,000円 (116.9%)	8,800円 (97.8%)
	未整備地域	9,700円	7,900円 (81.4%)	5,700円 (72.2%)	7,300円 (128.1%)	8,700円 (119.2%)
遠野	基盤整備地域	4,500円	5,800円 (128.9%)	3,300円 (56.9%)	4,200円 (127.3%)	6,100円 (145.2%)
	未整備地域	—	5,500円	—	—	—
小川	基盤整備地域	8,300円	8,200円 (98.8%)	6,300円 (76.8%)	6,700円 (106.3%)	7,500円 (111.9%)
	未整備地域	—	8,100円	—	—	9,000円
好間	基盤整備地域	—	—	3,300円	—	2,500円
	未整備地域	7,600円	6,900円 (90.8%)	—	—	—
三和	基盤整備地域	9,200円	9,400円 (102.2%)	10,100円 (107.4%)	6,300円 (62.4%)	6,300円 (100.0%)
	未整備地域	5,100円	9,400円 (184.3%)	—	—	5,000円
田人	基盤整備地域	5,000円	—	4,000円	—	5,300円
	未整備地域	—	5,600円	—	—	—
川前	基盤整備地域	—	13,000円	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
久之浜	基盤整備地域	—	—	—	—	—
	未整備地域	—	—	—	—	—
大久	基盤整備地域	—	—	3,300円	4,600円 (139.4%)	5,100円 (110.9%)
	未整備地域	—	5,900円	—	—	11,200円
いわき市平均		9,700円	8,300円 (85.6%)	5,900円 (71.1%)	6,500円 (110.2%)	9,900円 (152.3%)

2 畑（普通畑）の部

区 分	24年	25年	26年	27年	28年
いわき市全域	6,400円	9,200円 (143.8%)	3,300円 (35.9%)	3,500円 (106.1%)	8,200円 (234.3%)

※24年以降の下段（ ）書きは、対前年度増減率である。